**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР купли-продажи**

пгт. Куминский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**Администрация городского поселения Куминский, в лице главы городского поселения Куминский Грубцова Сергея Анатольевича,** действующего на основании Устава городского поселения Куминский, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество

ЛОТ №1:

*Нежилое здание, год постройки 1987, общая площадь 523 кв.м., расположенное по адресу: Комарова ул., д.5, пгт. Куминский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра*

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Начальная стоимость имущества, согласно отчета об определении рыночной стоимости Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС

**2.2. Продажная цена Имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп, без учета НДС**

Указанная цена установлена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1.Стороны учитывают, что Покупатель оплатил путем внесения в установленном порядке задатка в размере 10% начальной цены продажи, что составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей копеек). **Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, коп. уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам:** (УФК по ХМАО – Югре Администрация городского поселения Куминский 04873034350) КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007 (единый казначейский счёт), РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ИНН 8616008555, КПП 861601001, ОКТМО 71816154

(в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.

Просрочка оплаты цены имущества в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены имущества свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а также все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а Покупатель обязуется принять это Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

4.4. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты имущества в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в торгах, не возвращается, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: (УФК по ХМАО – Югре Администрация городского поселения Куминский 04873034350) КС 03100643000000018700, ЕКС 40102810245370000007 (единый казначейский счёт), РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ИНН 8616008555, КПП 861601001, ОКТМО 71816154

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7.Настоящий договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию ДОГОВОРА на бумажном носителе в 2 (ДВУХ) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Продавца, и два для Покупателя.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация городского поселения Куминский**  628205, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Куминский,  ул. Почтовая, д. 47  Тел. / факс 8 (34677) 39-150 / 39-181  E-mail : [admkuma@yandex.ru](mailto:admkuma@yandex.ru)  ОКПО 79530942  ОКТМО 71816154  ИНН 8616008555 / КПП 861601001  ОГРН 1058600122052  Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  (УФК по ХМАО – Югре Администрация городского поселения Куминский 04873034350)  КС 03100643000000018700  ЕКС 40102810245370000007  РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск  БИК 007162163 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Глава городского поселения Куминский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Грубцов |  |