**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

**Администрация городского поселения Куминский объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории городского поселения Куминский**

**Организатор конкурса:** администрация городского поселения Куминский

**Адрес организатора конкурса:** 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт.Куминский, ул. Почтовая,47, тел/факс: (34677) 39-1-50, 39-1-81, E-mail: admkuma@yandex.ru.

**Уполномоченный орган, осуществляющий функции организации открытого конкурса:** Администрации городского поселения Куминский.

**Адрес уполномоченного органа, осуществляющего функции организации открытого конкурса:** 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский , ул. Почтовая,47, тел/факс: (34677) 39-1-50, 39-1-81, E-mail: admkuma@yandex.ru.

**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты:** постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации городского поселения Куминский от 12.07.2023 года № 172 «Об организации проведения повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утверждении состава конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Цель конкурса**: Определение юридических лиц, независимо оторганизационно-правовой формы, или физических лиц, без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей), предложивших за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение трех лет выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс.

**Участники конкурса**: в конкурсе могут принимать участие юридические и физические лица без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), представившие заявку на участие в конкурсе.

**Характеристика объекта конкурса**: объектами конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право заключения договоров управления, в отношении которых проводится конкурс.

**Объекты конкурса объединены в следующий лот:**

**Лот № 1 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении:** ул. Комарова д.3, ул. Комарова д.7, ул. Комарова д.8, ул. Комарова д.10, ул. Комарова д.18; ул. Комарова д.20; ул. Комарова д.21; ул. Комарова д.22; ул. Комарова д.23; ул. Комарова д.24; ул. Комарова д.26, ул. Гагарина д.16; ул. Гагарина д.20; ул. Гагарина д.30; ул. Гагарина д.34; ул. Космонавтов д.1, ул. Космонавтов д.2б, ул. Космонавтов д.5, ул. Космонавтов д.6; ул. Почтовая д.53;

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |
| --- |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (включающий в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов):**

По лоту № 1: размер платы за содержание и ремонт жилых помещений за год составляет **28,55 рублей за 1 квадратный метр.**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет **5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений** (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот

По лоту №1 = P оз = 5% ( Р пл I х S)=

Где,

P оз – размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах;

S – общая площадь помещений в доме (домах)

**28,55 ( 5 % ) = 1,43 х 7746,18 (8179,58 кв.м. общая площадь – 433,4 кв.м площадь помещений общего пользования) = 11 057,67 (одиннадцать тысяч пятьдесят семь рублей, 67 копеек).**

**Источник финансирования:** источником финансирования работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества являются средства собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда. Порядок оплаты работ и услуг представлен в конкурсной документации.

**Условия участия в конкурсе:** для участия в конкурсе желающие должны получить конкурсную документацию и предоставить организатору конкурса в срок до 10.00 часов по местному времени «18» августа 2023 года заявку на участие в конкурсе в порядке и на условиях, изложенных в конкурсной документации. Конкурсные заявки должны быть предоставлены по адресу: 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский, ул. Почтовая, д.47, тел/факс: (34677) 39-1-50, 39-1-81, E-mail: admkuma@yandex.ru.

**Прием заявок осуществляется по адресу:** 628205, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский, ул. Почтовая 47, в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:30) (время местное) до даты окончания срока подачи заявок.

**Дата начала подачи заявок:** «19» июля 2023 года с 09:00час

**Дата окончания подачи заявок:** «18» августа 2023 года до 10:00 час.

**Дата и место вскрытия конвертов с заявками:** вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 18 августа 2023 года в 10.00 по местному времени по адресу: пгт. 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский , ул. Почтовая, 47, тел/факс: (34677) 39-1-53, 39-1-81.

**Дата и место подведения итогов конкурса:** подведение итогов конкурса состоится «21» августа 2023 года в 10-00 по местному времени по адресу: 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский , ул. Почтовая,47, кабинет главы городского поселения Куминский.

**Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация предоставляется со дня опубликования настоящего извещения о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт.Куминский, ул. Почтовая, 47, тел/факс: (34677) 39-1-53, 39-1-81, E-mail: admkuma@yandex.ru.

**Получить более подробную информацию о проведении конкурса и ознакомиться с конкурсной документацией можно по адресу:**628205, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт.Куминский, ул. Почтовая, 47, тел/факс: (34677) 39-1-50, 39-1-81, E-mail: admkuma@yandex.ru.