Приложение N 2

к Правилам проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

Утверждаю

Глава городского поселения Куминский

Грубцов Сергей Анатольевич

628205 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

почтовый индекс и адрес, телефон, факс,

Кондинский район, пгт.Куминский ул. Почтовая д.47

адрес электронной почты

[admkuma@yandex.ru](mailto:admkuma@mail.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**Лот № 1 – двухэтажные многоквартирные дома в деревянном исполнении:** ул. Комарова д.3, ул. Комарова д.7, ул. Комарова д.8, ул. Комарова д.10, ул. Комарова д.18; ул. Комарова д.20; ул. Комарова д.21; ул. Комарова д.22; ул. Комарова д.23; ул. Комарова д.24; ул. Комарова д.26, ул. Гагарина д.16; ул. Гагарина д.20; ул. Гагарина д.30; ул. Гагарина д.34; ул. Космонавтов д.1, ул. Космонавтов д.2б, ул. Космонавтов д.5, ул. Космонавтов д.6; ул. Почтовая д.53;

**Общая площадь помещений в объектах лота № 1 составляет 8179,58 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц) | Периодичность | Годовая плата  (рублей) |
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **3,47** | **1 раз в год** | **28383,14** |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,04 |  |  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,65 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,02 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,25 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,21 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,11 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,44 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,066 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,68 |  |  |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **8,98** | **1 раз в год** | **73452,63** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,67 |  |  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,28 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,76 |  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 2,27 |  |  |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | **16,10** | **1 раз в год** | **131691,24** |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 8,82 |  |  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 3,82 |  |  |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,11 |  |  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2,35 |  |  |
| **4. Итого: плата за содержание и текущий ремонт (без учета НДС)** | **28,55** |  | **233527,01** |