Приложение №2 к документации об аукционе. Форма договора аренды к **лоту №1, №2.**

**ДОГОВОР**

**аренды транспортного средства без экипажа**

пгт. Куминский Кондинского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

**Администрация городского поселения Куминский**, именуемая далее «Арендодатель», в лице главы городского поселения Куминский Грубцова Сергея Анатольевича, действующий на основании Устава городского поселения Куминский, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации.
	2. Объектом аренды по настоящему договору является следующее Транспортное средство:

 **Лот №1 - Автогрейдер ГС-14.02** заводской № машины 130210 (295), год выпуска 2013, двигатель №D0530422, основной ведущий мост (мосты)130714; коробка передач №160, цвет оранжево-черный, ПСМ СА 228016, гос. №1632 УВ 86, предприятие изготовитель ЗАО «Брянский арсенал» г. Брянск, ул. Калинина,98.

**Лот №2 - Машина коммунальная МК-03**, тип машины: машина коммунальная, марка, модель: МК.03 на базе трактора «БЕЛАРУС-82.1», организация-изготовитель: АО «ЧЛМЗ», Россия, 162600, РФ, Волгоградская обл., г. Череповец, ул. Стройиндустрии, д.12, сертификат соответствия: ЕАЭС №RU Д-RU.АД07.В.00393/19 от 12.07.2019, идентификационный № (VIN): 712 (82350901), год изготовления ТС: 2022, цвет кузова (кабины, прицепа): синий, тип двигателя: двигатель внутреннего сгорания, 1 шт., модель, № двигателя: Д-243, 168002, рабочий объем двигателя, см.3: 4750, мощность двигателя кВт (л.с.): 59,6 кВт (81,03 л.с.), вид двигателя: колесный, максимальная масса 6500, максимальная скорость км/ч: 20, габаритные размеры, мм: 7000х2400х2900, ПСМ: RU СВ 605555 от 21.03.2022.

* 1. Целью аренды транспортного средства, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, является **Лот №1** – выполнение работ по содержанию внутрипоселковых дорог городского поселения Куминский.

**Лот №2** - выполнение работ по содержанию внутрипоселковых дорог городского поселения Куминский..

* 1. На момент заключения настоящего договора транспортное средство, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора аренды.
	2. Передаваемое в аренду транспортное средство (пункт 1.2 Договора) находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого транспортного средства.
	3. Ответственность за вред, причиненный арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, и оборудованием третьим лицам, несет Арендатор.
1. **Срок действия договора**
	1. Срок аренды Имущества устанавливается с \_\_\_\_\_\_20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_20\_\_ года.
	2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока аренды транспортного средства или до момента его расторжения.
	3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.
	4. Стороны настоящего договора аренды установили, что в соответствии с действующим законодательством к Договору аренды транспортного средства без экипажа применяются положения и правила о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок.
2. **Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель вправе:

* + 1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.
		2. В присутствии Арендатора беспрепятственно проводить обследование сданного в аренду транспортного средства с целью проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также проверять целевое назначение арендуемого транспортного средства.
		3. Осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

 3.2.1. В 5-дневный срок с момента подписания Договора передать Арендатору транспортное средство по акту приема-передачи, подписываемому представителями Сторон.

 3.2.2. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за один месяц, о досрочном расторжении Договора и передаче имущества.

3.3. Арендатор вправе:

* + 1. При условии надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока Договора при прочих равных условиях на преимущественное заключение договора аренды транспортного средства, являющегося предметом настоящего Договора, в соответствии с законодательством РФ.
		2. Осуществлять улучшение Имущества, его свойств и качеств.
	1. Арендатор обязан:
		1. В 5-дневный срок с момента подписания Договора принять от Арендодателя транспортное средство по акту приема-передачи, подписываемому представителями Сторон.
		2. Использовать полученное в аренду транспортное средство в соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно по назначению названного транспортного средства, не ухудшая его состояние и в пределах, устанавливаемых техническими характеристиками изготовителя.
		3. Нести расходы на содержание арендованного транспортного средства в течение всего периода аренды, его страхование, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за возможный ущерб, причиненный арендованным транспортным средством в процессе его коммерческой эксплуатации, а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией арендованного транспортного средства, в том числе расходы на оплату горюче-смазочных и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке.
		4. В течение всего срока действия договора аренды транспортного средства без экипажа обеспечивать его сохранность, поддерживать надлежащее техническое состояние его в соответствии с целевым назначением, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и обеспечение арендованного транспортного средства необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями.
		5. Обеспечить представителям Арендодателя, а также представителям уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ к транспортному средству с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
		6. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора и установленные условиями договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду транспортным средством без экипажа.
		7. В случае возникновения аварийных ситуаций безотлагательно принимать меры для предотвращения нанесения ущерба арендованному транспортному средству.
		8. В случае утраты или повреждения арендованное транспортное средство Арендатор обязан:

- немедленно известить уполномоченного представителя Арендодателя. В том случае, если утрата или повреждение произошло в выходные или праздничные дни, Арендодатель обязан известить уполномоченного представителя в первый рабочий день;

- возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценное транспортное средство в течение 30 (тридцати) календарных дней после его утраты или повреждения.

Размер возмещения определяется соглашением сторон на основании заключения независимого оценщика.

* + 1. По первому требованию Арендодателя предоставлять последнему документы, свидетельствующие об исполнении условий Договора.
		2. Не передавать третьим лицам во владение и пользование арендуемое транспортное средство, а также свои права и обязанности по настоящему Договору, не использовать транспортное средство в качестве вклада в какие-либо организации.
		3. Не заключать без письменного согласия на то Арендодателя от своего имени с третьими лицами коммерческие договоры перевозки и иные договоры, если условия их не противоречат целям использования арендуемого транспортного средства по настоящему договору и назначению этого транспортного средства в соответствии с его конструктивными особенностями и эксплуатационными данными.
		4. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате транспортного средства предварительно за один месяц, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его возврате Арендодателю.
		5. В 5-дневный срок с момента истечения срока действия Договора, а так же при досрочном его прекращении, передать в исправном состоянии с учетом нормального износа, безвозмездно по акту приема – передачи Арендодателю арендованное транспортное средство, и неотделимые улучшения арендованного транспортного средства, которые Арендатор произвел за счет собственных средств с согласия Арендодателя.

Арендованное по настоящему договору транспортное средство, не сданное по акту ответственным представителям Арендодателя, считается непринятым, ответственность за сохранность транспортного средства остаётся за Арендатором. Арендная плата в этом случае продолжает начисляться.

* 1. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об изменении своих почтовых, банковских и иных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после их изменения. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной. Риск неблагоприятных последствий из-за неуведомления или несвоевременного уведомления об изменении реквизитов несет сторона, которая не выполнила обязанность по уведомлению контрагента.
1. **Арендная плата и порядок расчетов по договору**
	1. Сумма арендной платы составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС) в месяц. Арендная плата по Договору не включает в себя возможные эксплуатационные платежи.
	2. Арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца, путем перечисления денежных средств на единый счет бюджета муниципального образования Кондинской район по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (УФК по ХМАО – Югре Администрация городского поселения Куминский 04873034350)

КС 03100643000000018700

ЕКС 40102810245370000007

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКПО 79530942

ОГРН 1058600122052

ОКТМО 71816154

в платежном поручении в поле кода бюджетной классификации указать код 65011105035130000120, назначение платежа: «Оплата по договору аренды №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ за период\_\_\_\_».

* 1. В случае, если Арендатор не освобожден от уплаты НДС, то он самостоятельно перечисляет его в отделение федерального казначейства по месту своего нахождения в размере, сроки и порядке установленном законодательством Российской Федерации (ст. 161 Налогового кодекса РФ).
	2. Арендодатель не выписывает (выставляет) какие – либо счета по Договору. Арендатор самостоятельно выписывает счет-фактуру.
	3. Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
	4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения порядка расчета арендной платы и других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и актами компетентных органов местного самоуправления Кондинского района, но не чаще одного раза в год.
	5. В случае, указанном в п. 4.6. Договора, Арендодатель уведомляет Арендатора и направляет в адрес последнего почтовым отправлением или вручает лично дополнительное соглашение к Договору с расчетом нового размера арендной платы. Арендатор обязан предоставить Арендодателю экземпляр дополнительного соглашения к Договору аренды в течение тридцати дней с момента получения.
	6. Арендная плата в новом размере уплачивается Арендатором с даты, указанной в дополнительном соглашении.
	7. Арендная плата уплачивается независимо от результатов деятельности Арендатора.
1. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по Договору, Арендодатель начисляет пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Обязанность по оплате пени у Арендатора возникает с момента получения письменной претензии Арендодателя.
	3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств или устранения нарушений.
	4. Если транспортное средство, переданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения, Арендатор возмещает ущерб Арендодателю на счет, указанный в п.4.2. Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также недовнесенную им арендную плату с даты досрочного выбытия транспортного средства из строя до окончания срока действия настоящего Договора, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	5. В период действия Договора ответственность за соблюдение норм, правил, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, санитарных норм и правил на арендованном транспортном средстве несет Арендатор.
	6. Арендатор несет ответственность за сохранность транспортного средства и возмещает ущерб, возникший в результате нарушения правил, норм и требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, санитарных норм в полном объеме.
	7. Арендатор несет ответственность за вред (ущерб), причиненный арендуемым транспортным средством третьим лицам в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку на Арендаторе лежит бремя ответственности за надлежащее техническое состояние арендованного транспортного средства и соблюдение требований техники безопасности в течение всего периода аренды, начиная с момента передачи Арендодателем транспортного средства Арендатору во исполнение условий настоящего договора.
	8. В случае привлечения Арендатором для обслуживания арендуемого транспортного средства третьих лиц, Арендатор несет ответственность по возмещению ущерба, который может быть нанесен арендуемому транспортному средству вследствие неправильных, ошибочных или неквалифицированных действий со стороны третьих лиц, независимо от того, явился ли нанесенный ущерб следствием умышленного или случайного действия или бездействия со стороны третьих лиц.
	9. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.
	10. Споры, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, либо суде общей юрисдикции Кондинского района, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента получения претензии.
2. **Изменение, дополнение, расторжение договора**
	1. Изменение условий настоящего Договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.7. Договора.
	2. Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного п.2.1. Договора.
	3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор во внесудебном порядке в следующих случаях:
		1. При невыполнении Арендатором пунктов 3.4.1-3.4.13 настоящего договора.
		2. В случае неоплаты Арендатором арендных платежей по Договору более двух раз подряд.
		3. В случае, если открылись обстоятельства, не соответствующие тем, которые послужили основанием для принятия решения о предоставлении транспортного средства в аренду.
		4. В случае, если Арендатор не принял Имущество по акту приема-передачи в течение 5 календарных дней после подписания Договора при отсутствии вины Арендодателя.
		5. В случае необходимости в арендуемом транспортном средстве (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды),
		6. По любым другим основаниям, направив Арендатору письменное уведомление.
	5. Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления Арендатором, если иное не указано в уведомлении.
	6. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Арендодателя за 2 (два) месяца.
	7. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора Договор считается расторгнутым с момента реорганизации или ликвидации Арендатора.
	8. Договор может быть расторгнут его сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.
	9. При прекращении действия Договора по любым основаниям каждая из сторон обязана исполнить свои обязательства, обязанность исполнения которых возникла в период действия Договора, в течение 5 календарных дней с момента прекращения действия Договора.
	10. Если стороны Договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
	11. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.
	12. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.
	13. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, имея ввиду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс - мажор**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), согласно законодательству РФ.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

* 1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения и/или надлежащего исполнения обязательств по договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления (прекращения).
	2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения и/или надлежащего исполнения обязательств по договору, обязана обратиться за подтверждением наличия данных обстоятельств в компетентный орган государственной власти Российской Федерации.
	3. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны путем переговоров принимают решение о порядке дальнейшего исполнения договора.

**8. Прочие условия**

* 1. Риск случайной гибели имущества возлагается на Арендатора с даты, указанной в акте приема-передачи.
	2. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.
	3. После подписания Договора все предыдущие переговоры и переписку, предшествующие ему, считать недействительными.
	4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
	5. К настоящему договору прилагается акт пpиема-пеpедачи, являющийся неотъемлемой частью договора.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»** |  | **«Арендатор»** |
| Администрация городского поселения Куминский628205, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Куминский, ул. Почтовая, д. 47Тел. / факс 8 (34677) 39-150 / 39-181E-mail : admkuma@yandex.ruОКПО 79530942ОКТМО 71816154ИНН 8616008555 / КПП 861601001ОГРН 1058600122052Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре(УФК по ХМАО – Югре Администрация городского поселения Куминский 04873034350) КС 03100643000000018700 (казначейский счёт) - доходыЕКС 40102810245370000007 (единый казначейский счёт)РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-МансийскБИК 007162163Глава городского поселения Куминский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Грубцов МП |  | Место нахожденияБанковские реквизиты |

**АКТ приема – передачи**

**к договору аренды транспортного средства без экипажа № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пгт. Куминский Кондинского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года.

 **Администрация городского поселения Куминский**, именуемая далее «Арендодатель», в лице главы городского поселения Куминский Грубцова Сергея Анатольевича, действующий на основании Устава городского поселения Куминский, передает,

а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый) в дальнейшем **«**Арендатор**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи Арендодатель передает Арендатору в аренду, а Арендатор принимает следующее транспортное средство:

**Лот №1 - Автогрейдер ГС-14.02** заводской № машины 130210 (295), год выпуска 2013, двигатель №D0530422, основной ведущий мост (мосты)130714; коробка передач №160, цвет оранжево-черный, ПСМ СА 228016, гос. №1632 УВ 86, предприятие изготовитель ЗАО «Брянский арсенал» г. Брянск, ул. Калинина,98.

**Лот №2 - Машина коммунальная МК-03**, тип машины: машина коммунальная, марка, модель: МК.03 на базе трактора «БЕЛАРУС-82.1», организация-изготовитель: АО «ЧЛМЗ», Россия, 162600, РФ, Волгоградская обл., г. Череповец, ул. Стройиндустрии, д.12, сертификат соответствия: ЕАЭС №RU Д-RU.АД07.В.00393/19 от 12.07.2019, идентификационный № (VIN): 712 (82350901), год изготовления ТС: 2022, цвет кузова (кабины, прицепа): синий, тип двигателя: двигатель внутреннего сгорания, 1 шт., модель, № двигателя: Д-243, 168002, рабочий объем двигателя, см.3: 4750, мощность двигателя кВт (л.с.): 59,6 кВт (81,03 л.с.), вид двигателя: колесный, максимальная масса 6500, максимальная скорость км/ч: 20, габаритные размеры, мм: 7000х2400х2900, ПСМ: RU СВ 605555 от 21.03.2022.

1. Транспортное средство передано Арендатору в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта. При этом Стороны подтверждают отсутствие друг у друга претензий по техническому и санитарному состоянию передаваемого имущества.
2. Настоящий Акт является свидетельством согласия Арендатора с состоянием переданного Имущества, размером арендной платы, порядком его расчета и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составлен в двух экземплярах, юридически равноценных.
4. При подписании настоящего акта приема-передачи Арендатор произвел полный осмотр передаваемого транспортного средства, замечаний по состоянию не имеет.
5. Имущество считается переданным в аренду с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** |  **Арендатор:** |