**Отчет по исполнению плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов за три квартала 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Целевой показатель | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Информация за 1 полугодие 2018 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях |
| 1.1. | Проведение работ по сопоставлению сведений о наименовании населенных пунктов, элементах улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), с информацией, получаемой в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества.  | количество внесенных сведений, шт | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский | За три квартала 2018 года присвоено объектам адресации адреса в количестве – 12 (из них: жилым помещениям, земельным участкам, зданиям), данные адреса внесены в ФИАС в полном объёме. |
| 1.2. | Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе: | По факту уточнения объектов-- | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский |  Запрошены сведения из ЕГРН на 51 объект недвижимого имущества |
| принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков, площади земельных участков; установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости; | На 16 земельных участках проведена работа по изменению вида разрешенного использования. |
| 1.3. | Реализация мероприятий по выявлению: | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский |  |
| не используемых по целевому назначению участков, а именно: | По факту выявления |  | Не выявлено |
| осуществление муниципального земельного контроля на землях населенных пунктов | по факту выявления |  |  Муниципальный земельный контроль не проводился |
| проведение осмотров земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам на предмет соблюдения условий договора аренды земельных участков, в том числе и в части использования участка в соответствии с разрешенным использованием | по факту выявления |  |  | Осмотр земельных участков не проводился |
| земельных участков, на которые зарегистрированы права, но отсутствуют данные, по кадастровой оценке, а именно  |  |  |
| запросить сведения из ЕГРН (кадастровый план территорий) в разрезе населенных пунктов района (каждый населенный пункт района является кадастровым кварталом) | Запрос в Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |  | Запрошены сведения из ЕГРН на 146 объектов недвижимости |
| проведение анализа по сведениям ЕГРН о наличии или отсутствии кадастровой стоимости земельных участков | количество выявленных участков |  |  |  Проведение анализ по 146 объектам, по всем объектам имеется кадастровая стоимость |
| проведение работ по установлению оформленных прав на земельные участки, внесенные в ЕГРН без кадастровой стоимости | количество оформленных прав |  |  Не выявлено |
| в случае выявления оформленных прав на выявленные земельные участки, проведение работ по установлению или изменению вида разрешенного использования земельных участков (подготовка и принятие решения об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, внесение соответствующих сведений в ЕГРН) | количество оформленных прав |  |  Работы не проводились |
| Передача соответствующих сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога | по факту выявления  | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский |  Сведения не передавались |
| 1.4. | Проведение работы по выявлению объектов незавершенного строительства, принадлежащих физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости: | Запросить данные в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - ЮгреПо факту выявления | до 1 июля 2018 годадо 1 июля 2019 годадо 1 июля 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский | Выявлено 7 объектов незавершенного строительства,  |
|   | направление информационных писем физических лицам о необходимости постановки на учет объектов |  Направлено 7 писем |
|   | формирование отчета о постановке на учет выявленных участков |  1 объект зарегистрирован, по 1 объекту сданы документы на регистрацию, по 1 объекту заключен договор аренды земельного участка и оформлен технический план, по 1 объекту завершена процедура вступления в наследство |
| 2. | Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов и информированию налогоплательщиков |
| 2.1. | Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, побуждающей к регистрации прав собственности на объекты капитального строительства и земельные участки с целью их вовлечения в налоговый оборот | размещение на официальном сайте органов местного самоуправленияежемесячно, 15 листовок поадресно | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский |  Направлено 28 писем гражданам о необходимости оформления прав на земельный участок.Размещение информации на сайте поселения http://admkuma.ru/k-svedeniyu-sobstvennikov-i-nanimateley-kvartir.html |
| 2.2. | Информирование по вопросам налогообложения: | опубликование в СМИ не менее 1 раз в год,размещение на официальном сайте органов местного самоуправленияпостоянно,раздача листовок не менее 50 шт | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел финансово-экономической деятельности администрации городского поселения Куминский | Работа ведется постоянно |
| о порядке исчисления и уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость; |  |
| о порядке, сроках и способах уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налога, взимаемого с физических лиц, в том числе с использованием интернет-сервисов налоговых органов, действующих в этих целях |  |
| 2.3. | Обеспечение оказания во всех МФЦ на территории муниципального образования услуги по информированию физических лиц о наличии/отсутствии у них задолженности по налоговым платежам. Информирование о способах оплаты задолженности. | на постоянной основе | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел финансово-экономической деятельности администрации городского поселения Куминский | Данная работа ведется постоянно (полномочия переданы в МФЦ на основании дополнительного соглашения к Соглашению 4/2015 от 25 авгкста 2015 года) |
| 3. | Реализация статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость |
| 3.1. | Направление предложений об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории соответствующего муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период |   | до 01 октября 2018 годадо 01 октября 2019 годадо 01 октября 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский | Предложения с целью включения в Перечень на очередной налоговый период не направлялись |
|  |
| 4. | Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы консолидированного бюджета муниципального образования |
| 4.1. | Определение прогнозных объемов поступлений в бюджеты муниципальных образований налога на имущество физических лиц, в разрезе видов объектов налогообложения, а также прогнозных сумм налоговых льгот, планируемых к предоставлению по этому налогу в соответствии с федеральным законодательством и решениями представительных органов в разрезе налогоплательщиков |   | до 01 июня 2018 годадо 01 июня 2019 годадо 01 июня 2020 года | Отдел финансово-экономической деятельности администрации городского поселения Куминский | Прогнозный объем поступлений формируется на основании данных МРИ ФНС. По налогу на имущество физических лиц – ожидаемое поступление по итогам 2018 года планируется на плановомуровне 141 тыс. рублей;По земельному налогу – ожидаемое поступление по итогам 2018 года планируется на уровне плановых 200 тыс. рублей, что гораздо меньше плановых назначений в связи с завышенным планом из-за единоразового поступления земельного налога в 2016 году от Управления здравоохранения. Провести анализ в разрезе налогоплательщиков не представляется возможным по причине того, что данной информацией владеет только ФНС. |
| 4.2. | Определение бюджетного эффекта на основании информации, полученной по результатам исполнения пункта 4.1 Плана, анализ органами местного самоуправления налоговой нагрузки по налогу на имущество физических лиц. По результатам анализа рассмотрение возможных вариантов изменения (дифференциации) ставок по налогу на имущество физических лиц, размеров налоговых вычетов и льгот | по данным МРИ ФНС  | до 01 декабря 2018 годадо 01 декабря 2019до 01 декабря 2020 года | Отдел финансово-экономической деятельности администрации городского поселения Куминский |  |
| 4.3. | Выявление физических лиц, уклоняющихся от постановки на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимости, для последующего вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости, «выпадающих» из-под налогообложения | по факту выявления | до 31 декабря 2018 годадо 31 декабря 2019 годадо 31 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский |  Заключено 20 договоров купли- продажи земельных участков, 2 договора аренды земельного участка  |
| 4.4. | Проведение оценки эффективности налоговых льгот, предоставленных в соответствии с решениями, принятыми органами местного самоуправления. | аналитическая справка | до 01 октября 2018 годадо 01 октября 2019 годадо 01 октября 2020 года | Отдел финансово-экономической деятельности администрации городского поселения Куминский | Решение СД гп Куминский принято решение № 9 от 19.09.2018 года «О налоговых льготах по налоговым льготам на территории МО гп Куминский, которое вступит в силу с 01.01.2019 года. Аналитическая справка по оценке эффективности налоговых льгот на период 2018-2020 годов прилагается к данному отчету. |
| Подготовка предложений по отмене неэффективных льгот |
| 5. | Иные мероприятия |  |
| 5.1.  | Обеспечение направления в комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района предварительных результатов работы по реализации мероприятий, предусмотренных Планом | письмо с приложением отчета | до 1 июля 2018 годадо 1 июля 2019 годадо 1 июля 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский | 27.09.2018 |
| 5.2. | Обеспечение направления в комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района окончательных результатов работы по реализации мероприятий, предусмотренных Планом | письмо с приложением отчета | до 1 декабря 2018 годадо 1 декабря 2019 годадо 1 декабря 2020 года | Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский | 27.09.2018 |