**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМИНСКИЙ**

**Кондинский район**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «10» февраля 2015 года № 15

пгт Куминский

**Об утверждении положения о порядке присвоения, изменения,**

**аннулирования и регистрации адресов объектов недвижимости**

**и ведении адресного реестра муниципального образования**

**городское поселение Куминский**

В целях установления единых правил присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов объектов недвижимости:

1. Утвердить [Положение](#Par35) о порядке присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов объектов недвижимости и ведении адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Куминский

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Куминский.

Глава городского поселения Куминский С.Г. Ермаков

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Куминский

от «10» февраля 2015 г. № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ,**

**АННУЛИРОВАНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ВЕДЕНИИ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУМИНСКИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов объектов недвижимости и ведении адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский (далее - Положение) устанавливает порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Куминский, и порядок ведения адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский.

1.1.1. Положение определяет состав и структуру адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский, единый порядок установления, регистрации адресов, изменений в них, включая аннулирование, порядок представления сведений об адресах.

Органом, уполномоченным по выполнению процедур установления нумерации домов, ведения адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский с дежурным адресным планом территории муниципального образования городское поселение Куминский и представления сведений об адресах, является администрация городского поселения Куминский. Место нахождения: пгт. Куминский, ул. Почтовая 47, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

1.1.2. Официальным адресом объекта недвижимости является адрес, зарегистрированный в адресном реестре муниципального образования городское поселение Куминский.

1.1.3. Ведение адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский представляет собой единую систему следующих процедур:

регистрацию адреса;

регистрацию изменений адреса;

регистрацию аннулирования адреса;

хранение и архивирование адресной информации;

представление информации из адресного реестра.

Процедура регистрации представляет собой совокупность действий по включению в адресный реестр муниципального образования городское поселение Куминский сведений из документов, устанавливающих, изменяющих либо аннулирующих адрес, с одновременным внесением изменений в дежурный адресный план территории муниципального образования городское поселение Куминский.

1.1.4. Данные адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский и дежурного адресного плана территории муниципального образования городское поселение Куминский являются официальной информацией администрации городского поселения Куминский.

1.2. Адреса объектов недвижимости, установленные муниципальным правовым актом администрации городского поселения Куминский, не подлежат изменению другими организациями.

1.3. Право собственности на информацию адресного реестра принадлежит муниципальному образованию городское поселение Куминский.

**2. Основные понятия**

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

1) адрес - структурированная совокупность реквизитов, однозначно определяющих положение объекта недвижимости на территории относительно поименованных элементов улично-дорожной сети территориальной единицы;

2) улично-дорожная сеть (далее - УДС) - система взаимосвязанных территориальных коммуникационных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров, переулков, съездов), территории которых являются территориями общего пользования;

3) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

4) строение - объект капитального строительства вспомогательного или хозяйственного назначения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и т.п.);

5) сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

6) номер объекта недвижимости - обязательная часть адреса, выраженная целым, положительным числом с возможным добавлением цифры через наклонную черту или буквенного индекса (4/1, 4/2 или 4а, 4б, 4г);

7) буквенный индекс (буква) - необязательная часть адреса, выраженная одной заглавной буквой русского алфавита (за исключением букв, не имеющих собственного фонетического звучания - ь (мягкий знак) и ъ (твердый знак), букв й (и краткое) и е), используемая для расширения адресного пространства в сложившейся застройке при отсутствии неиспользованных номеров объектов недвижимости;

8) объекты адресации - комплексы или отдельно стоящие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), в том числе земельные участки;

9) адресный план - графическое изображение территории, содержащее сведения о местоположении и границах объектов адресации;

10) аннулирование адреса - погашение регистрационной записи в адресном реестре в связи с прекращением существования объекта адресации при предоставлении установленных действующим законодательством документов, подтверждающих данный факт;

11) ситуационный план - схематический план размещения объекта недвижимости относительно элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры, водоемов, линий электропередачи, других зданий, строений и сооружений;

12) изменение адреса (переадресация) - изъятие текущего адреса из адресного реестра с последующим присвоением нового адреса объекту недвижимости с целью приведения его в соответствие с данным Положением;

13) земельный участок - это часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

14) объекты недвижимости - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**3. Состав и структура адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский**

3.1. На территории муниципального образования городское поселение Куминский используется общепринятая система адресации - вдоль элементов улично-дорожной сети в соответствии с утвержденным Перечнем наименований улиц муниципального образования городское поселение Куминский, при которой объект недвижимости привязывается к элементу улично-дорожной сети при помощи обязательной (нумеруемой) части адреса.

3.2. Адресный реестр муниципального образования городское поселение Куминский включает в себя следующие данные:

адрес;

дату регистрации в реестре;

дату внесения последних изменений в реестр;

реквизиты администрация городского поселения Куминский, на основании которого присвоен, изменен или аннулирован адрес;

целевое назначение объекта адресации;

информацию об устаревших адресных данных и их связь с актуальными адресами;

тип элемента улично-дорожной сети;

наименование элемента улично-дорожной сети;

наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

предыдущие наименования элемента улично-дорожной сети (планировочной структуры) и реквизиты документов об их присвоении и изменении;

реквизиты документа об исключении элемента улично-дорожной сети (планировочной структуры) из реестра.

3.3. Адрес имеет следующую структуру:

наименование городского поселения Куминский;

наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

наименование элемента улично-дорожной сети;

номер объекта недвижимости, в том числе буквенный индекс (буква);

**4. Правила записи адреса объекта**

4.1. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой.

4.2. Написание адреса строящегося объекта производится с добавлением суффикса "стр." (например, дом 3 стр.).

4.3. Порядковый номер объекта недвижимости с буквой пишется без пробела, буква употребляется строчная (например 163а).

4.4. При написании типов адресных элементов используются следующие сокращения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип адресного элемента | Сокращение |
| 1.  | Улица  | "ул."  |
| 2.  | Проезд  | "проезд"  |
| 3.  | Переулок  | "пер."  |
| 4.  | Здание, строение, дом  | "д."  |
| 5.  | Поселок  | "пос."  |
| 6.  | Сооружение  | "сооружение"  |

**5. Правила присвоения, изменения, аннулирования адресов объектов недвижимости**

5.1. Адрес объекта недвижимости должен быть уникальным в пределах территории поселения.

5.2. При присвоении адресов могут быть использованы только официальные названия элементов улично-дорожной сети и элементов планировочной структуры, утвержденные в установленном законом порядке.

5.3. Существующие адреса сохраняются в прежнем написании, если они позволяют однозначно идентифицировать объект адресации и не противоречат настоящему Положению.

5.4. Угловые здания могут иметь основной и альтернативный адрес, образующийся на второй улице перекрестка. Понятие альтернативного адреса сохраняется для существующих адресов. Для присвоения нового адреса угловым зданиям альтернативный адрес не используется, и адрес присваивается только по одной улице перекрестка.

5.5. При нумерации объекта недвижимости используются следующие части адреса: номер объекта недвижимости, буквенный индекс (буква).

При присвоении адреса угловому зданию запрещается использовать дробь для обозначения номера дома по другой улице перекрестка.

5.6. Зданиям, находящимся на пересечении улиц, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания. В случае, если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра городского поселения Куминский.

5.7. На земельном участке определяется основное здание, относительно которого осуществляется присвоение адреса. Прочим зданиям, расположенным на земельном участке, присваивается номер основного здания и дополнительно буквенный индекс.

5.8. Нумерация производится от главного въезда на территорию земельного участка по мере удаления от него.

5.9. Нумерация объектов недвижимости в имущественном комплексе производится по элементу улично-дорожной сети, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию либо зданию, наиболее близко расположенному к типу улично-дорожной сети, на котором расположен комплекс.

5.10. Нумерация объектов недвижимости, расположенных между двумя уже адресованными объектами недвижимости с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера путем добавления к нему номера через дробь либо буквенного индекса.

5.11. Встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию помещениям присваивается номер этого здания.

5.12. Пристроенному объекту недвижимости, который имеет другое функциональное назначение, чем основное здание, при наличии разделяющей их капитальной стены и наличии отдельного земельного участка присваивается адрес как самостоятельному зданию.

5.13. Объектам инженерной инфраструктуры, линейным сооружениям (коммуникации, линии электропередачи, мосты, путепроводы, железнодорожные пути и другие подобные сооружения), строениям на садовых участках, строениям и сооружениям, не являющимся зданиями, адреса не присваиваются. Для описания их местоположения, а также при расположении объекта вне улично-дорожной сети используется ориентация по частям света относительно близлежащих объектов, имеющих акцентирующее значение для локальной территории. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям, гаражам (номера боксов) и вторым жилым домам, расположенным на одном земельном участке, в том числе самовольно построенному объекту кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.14. Один и тот же действующий адрес не может быть присвоен более чем одному объекту недвижимости. Несоответствия, выявленные в адресах, подлежат изменению согласно настоящему Положению.

5.15. Свободным от застройки земельным участкам присваивается адрес с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости в соответствии с [пунктом 3.3](#Par98) настоящего Положения. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию его адрес должен соответствовать адресу земельного участка.

5.16. Адресация строящихся объектов на период строительства производится с применением строительных номеров объектов.

5.17. Строительные (предварительные) адреса присваиваются при оформлении в установленном порядке разрешения на строительство объектов недвижимости.

5.18. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается оставлять резервные адреса для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.

**6. Порядок присвоения, изменения, аннулирования адресов объектов недвижимости**

6.1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, направленных в адрес администрации городского поселения Куминский либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с [разделом 5](#Par137) настоящего Положения и административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

Администрация городского поселения Куминский не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с присвоением, изменением, аннулированием и регистрацией адресов;

2) предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Заявитель представляет самостоятельно (оригиналы и копии):

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При этом заявитель вправе предоставить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.

6.2. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости осуществляется на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования городское поселение Куминский о присвоении, изменении либо аннулировании адреса объекта недвижимости.

Администрация городского поселения Куминский в течение трех рабочих дней с момента издания муниципального правового акта Администрации муниципального образования городское поселение Куминский о присвоении, изменении либо аннулировании адреса объекта недвижимости передает заявителю:

заверенную копию муниципального правового акта Администрации муниципального образования городское поселение Куминский о присвоении, изменении либо аннулировании адреса объекта недвижимости;

ситуационный план с отмеченным на нем объектом адресации.

6.3. Присвоение, изменение либо аннулирование адреса объекту недвижимости осуществляется на бесплатной основе.

**7. Порядок регистрации адресов в адресном реестре**

7.1. Присвоение, изменение, аннулирование адресов в обязательном порядке подлежат регистрации в адресном реестре.

7.2. Основаниями присвоения адреса объекту недвижимости являются:

ввод объектов в эксплуатацию;

разделение объектов на отдельные части или самостоятельные объекты;

объединение объектов в новый комплекс;

предоставление земельного участка для строительства.

7.3. Основаниями изменения адреса объекта недвижимости являются:

переименование элемента улично-дорожной сети без изменения его границ;

объединение нескольких элементов улично-дорожной сети с другим наименованием или сохранение за ним одного из прежних наименований;

разделение элемента улично-дорожной сети или выделение его отдельной части;

изменение границ муниципального образования городское поселение Куминский;

объединение в результате реконструкции, переустройства нескольких объектов в один объект;

выделение объекта из состава комплекса объектов (при его отчуждении).

7.4. Основаниями аннулирования адреса объекта являются:

полное или частичное разрушение (ликвидация) объекта;

раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов;

переименование, полная перепланировка застройки или ликвидация элементов планировочной структуры;

приведение адресов объектов в соответствие настоящему Положению.

7.5. Регистрация в адресном реестре присвоения, изменения, аннулирования адреса

При наличии оснований, указанных в [пунктах 7.2](#Par186), [7.3](#Par191), [7.4](#Par198) настоящего Положения, издается муниципальный правовой акт администрации муниципального образования городское поселение Куминский о присвоении, изменении, аннулировании адреса.

В течение четырнадцати дней со дня издания муниципального правового акта администрации муниципального образования городское поселение Куминский о присвоении, изменении адреса или прекращении существования объекта адресации, производится соответствующая запись в Адресном реестре муниципального образования городское поселение Куминский с одновременным внесением изменений в дежурный адресный план территории муниципального образования городское поселение Куминский.

**8. Предоставление сведений из адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский**

8.1. Предоставление сведений из адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц, направленных в адрес администрация городского поселения Куминский либо многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с [разделом 8](#Par208) настоящего Положения и административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель:

1) должен представить самостоятельно (оригиналы и копии):

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

согласие собственника, иного владельца, пользователя объекта недвижимого имущества в случае, если объект недвижимого имущества находится в собственности, владении или пользовании двух или нескольких лиц;

2) вправе представить по собственной инициативе:

для юридических лиц - выписка из ЕГРЮЛ.

8.2. Результатом предоставления муниципальной услуги является информационное письмо администрации городского поселения Куминский, содержащее сведения из адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский.

8.3. Информация из адресного реестра представляется на бесплатной основе в виде сведений из адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский на бумажных или электронных носителях, включая ситуационный план объекта адресации.

8.4. Из адресного реестра муниципального образования городское поселение Куминский представляется следующая информация:

по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектов недвижимости;

о переименовании элементов улично-дорожной сети (элемента планировочной структуры);

о наименовании элементов улично-дорожной сети (элемента планировочной структуры);

о наличии объектов по запрашиваемым адресам;

об изменениях в системе адресации;

адресный план городского поселения Куминский в электронном виде;

о целевом назначении объекта адресации.