**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМИНСКИЙ**

**Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 февраля 2018 года № 45

пгт. Куминский

**Об установлении размера платы**

**за содержание жилого помещения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", письмом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.03.2009 N 6177-АД/14 "Об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме", Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018года № 213/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, Федеральным законом от 29.06.2015 № 176\_ФЗ « О внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, Уставом городского поселения Куминский:

1. Установить на 2019 год размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом:

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных в многоквартирных домах, в которых собственники выбрали способ управления многоквартирным домом, установить размер платы за содержание жилого помещения соразмерно размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в таких домах по решению их общего собрания.

1.2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений, в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определять равным индексу потребительских цен.

3. Постановление администрации городского поселения Куминский от 30.05.2018 года №149 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Кондинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Куминский.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жизнеобеспечения.

Глава городского поселения Куминский С.А. Грубцов

Приложение к

постановлению администрации

городского поселения Куминский

от 08.02.2019 года №45

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| тип многоквартирного дома | единица | размер платы |
| Многоквартирные дома, оборудованные центральным отоплением, центральным  водоснабжением, центральным водоотведением | руб./кв.м. | 14,38 |
| Многоквартирные дома, оборудованные центральным отоплением, центральным  водоснабжением, общедомовым септиком | руб./кв.м. | 14,38 |
| Многоквартирные дома, оборудованные центральным отоплением, без канализации и водоснабжения | руб./кв.м. | 11,79 |