**ПРОЕКТ**

**ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**КОНДИНСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУМИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 17.12.2010 года № 147 «Об утверждении Положения «О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в муниципальном и частном жилищном фонде на территории городского поселения Куминский»**

В соответствии с Федеральными законами от 29.05.2019 N 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 N 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Совет депутатов городского поселения Куминский **решил:**

1. Внести в Приложение к решению Совета депутатов городского поселения Куминский от 17.12.2010 года № 147 «Об утверждении Положения «О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения в муниципальном и частном жилищном фонде на территории городского поселения Куминский» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела 2 дополнить подпунктами е), ж) следующего содержания:

«е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

ж) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.».

1.2. Абзац 5 пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.».

1.3. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

« 1. Условия перевода помещений

1.1. Перевод помещения допускается с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Перевод помещения не допускается, если:

а) доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

б) отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

в) переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;

г) право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

1.3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми.

1.4. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям, либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.».

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Куминский от 21.04.2017 года № 210 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Куминский» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Куминский.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела жизнеобеспечения городского поселения Куминский.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Куминский С.Н. Батурин

Глава городского поселения Куминский С.А. Грубцов

пгт. Куминский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_