**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Сибпрофконсалт»**

**подготовлено специально**

**для администрации муниципального образования**

**Кондинского района**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Куминский**

 **на 2017 – 2026 годы**

**ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  № 10945 от 29.04.2015**, выдано СРО Ассоциация проектировщиков "Стройобъединение"

**Свидетельство о допуске к работам в области  инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 383 от 17.07.2013**, выдано НП СРО инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"

**Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию № 438-2015-7203162602-01 от 21.12.2015,** выдано НП «Союз «Энергоэффективность»

**Сертификат соответствия  № СДС.ТП.СМ.05289-14 от 28.07.2014 системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**, выдан органом по сертификации
ООО «РусПромГрупп»

**2017 год**

**Содержание**

[Паспорт Программы 4](#_Toc485737241)

[1 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc485737242)

[1.1 Система электроснабжения 7](#_Toc485737243)

[1.2 Система газоснабжения 11](#_Toc485737244)

[1.3 Система теплоснабжения 11](#_Toc485737245)

[1.4 Система водоснабжения 16](#_Toc485737246)

[1.5 Система водоотведения 21](#_Toc485737254)

[1.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 24](#_Toc485737256)

[1.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 26](#_Toc485737257)

[2 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана 28](#_Toc485737258)

[2.1 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки 28](#_Toc485737259)

[2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки 31](#_Toc485737260)

[3 Перечень мероприятий и целевых показателей 34](#_Toc485737261)

[3.1 Целевые показатели 34](#_Toc485737262)

[3.1.1 Целевые показатели системы электроснабжения 34](#_Toc485737263)

[3.1.2 Целевые показатели системы газоснабжения 35](#_Toc485737264)

[3.1.3 Целевые показатели системы теплоснабжения 35](#_Toc485737265)

[3.1.4 Целевые показатели системы водоснабжения 35](#_Toc485737266)

[3.1.5 Целевые показатели системы водоотведения 35](#_Toc485737267)

[3.1.6 Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 36](#_Toc485737268)

[3.2 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 42](#_Toc485737269)

[3.2.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 42](#_Toc485737270)

[3.2.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 43](#_Toc485737271)

[3.2.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 43](#_Toc485737272)

[3.2.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 43](#_Toc485737273)

[3.2.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 44](#_Toc485737274)

[3.2.6 Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 44](#_Toc485737275)

[3.2.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 44](#_Toc485737276)

[3.2.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 45](#_Toc485737277)

[3.3 Взаимосвязанность проектов 45](#_Toc485737278)

[4 Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения 46](#_Toc485737279)

[4.1 Источники и объемы инвестиций по проектам 46](#_Toc485737280)

[4.2 Краткое описание форм организации проектов 47](#_Toc485737281)

[4.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы 47](#_Toc485737282)

[4.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 50](#_Toc485737283)

[5 Управление Программой 53](#_Toc485737284)

[Приложения 56](#_Toc485737285)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселенияКуминскийна 2017 – 2026 гг. |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс РФФедеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановления Правительство РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»Схема территориального планирования Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, утв. Решением Думы Кондинского района ХМАО – Югры от 29.12.2009 № 890Устав муниципального образования городское поселение Куминский, утв. Решением Совета депутатов городского поселения Кондинское от 27.04.2012 № 205Генеральный план муниципального образования городское Куминский, утв. решением Думы Кондинского района от 24.06.2010 № 992 |
| Заказчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района  |
| Разработчик Программы | ООО «Сибпрофконсалт» |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Администрация городского поселения Куминский |
| Соисполнители Программы | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности |
| Цель Программы | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на долгосрочный период до 2026 г. |
| Задачи Программы | * инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
* перспективное планирование развития коммунальных систем;
* разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
 |
| Целевые показатели Программы | Перспективная обеспеченность населения доступом к централизованным системам коммунальной инфраструктуры к 2026 г.:* электроснабжения – 100%;
* теплоснабжения – 65%;
* водоснабжения – 100%;
* водоотведения – 15%;
* утилизации (захоронения) ТКО – 100%.
 |
| Срок и этапы реализации Программы | **Период реализации Программы: 2017 – 2026 гг.** Этапы реализации мероприятий Программы:1 этап: 2017 – 2021 гг.2 этап: 2022 – 2026 гг. |
| Объемы финансирования | Объем финансирования Программы составляет 224,47 млн руб. |

# Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыгородского поселенияКуминскийна 2017 – 2026 гг. (далее – Программа) является обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на долгосрочный период до 2026 г.

Программа является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.**

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основнымизадачами** Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**Срок реализации** Программы: 2017 – 2026 гг.

**Этапы реализации** мероприятий Программы:

1 этап: 2017 – 2021 гг.

2 этап: 2022 – 2026 гг.

## Система электроснабжения

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования городское поселение Куминскийуслуги по электроснабжению оказывает Кондинский филиал ОАО «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – Кондинский филиал АО «ЮРЭСК»)[[1]](#footnote-2).

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Система электроснабжения муниципального образования гп. Куминский включает:

* ПС-110/6кВ «Кума» АО «ЮРЭСК»:
* рабочее напряжение – 110/6кВ;
* распределительные пункты;
* понижающие трансформаторные подстанции;
* линии электропередач.

Одиночное протяжение распределительных линий электропередач в г.п. Куминский в 2016 г. – 39,88 км, в т.ч.

* высоковольтные линии 6 кВ – 10,35 км;
* высоковольтные линии 0,4 кВ – 28,91 км;
* кабельные линии 0,4 кВ – 0,62 км.

**Балансы мощности и ресурса**

Балансы мощности и нагрузки формируются электросетевыми компаниями в целом по филиалам без разбивки по населенным пунктам (в данной Программе не приводятся).

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема потребления расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы по приборам учета жилищного фонда за электрическую энергию составили 100%.

**Зоны действия источников ресурсов**

В настоящее время электроснабжение осуществляется от одного источника питания – ПС-110/6 кВ «Кума» АО «ЮРЭСК».

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

По состоянию на 01.01.2017 г. информация о резервировании источников питания отсутствует.

**Надежность работы системы**

По данным о статистике отказов и среднего времени восстановления работ в электрической сети ОАО «ЮРЭСК» за 2014-2016 гг. на территории муниципального образования гп. Куминский зафиксированы отказы работ, аварийные отключения в электрической сети:

* повреждение в сетях потребителей;
* воздействие неблагоприятных погодных факторов;
* нарушение изоляции в сетях.

Последствия аварийных отключений устранены, работоспособность электроустановок восстановлена.

**Качество поставляемого ресурса**

Эксплуатация электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

**Воздействие на окружающую среду**

Понижающая станция, расположенная на территории гп. Куминский, не оказывает воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Величина тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему потребителям за 2014-2016 гг. на территории ХМАО-Югры приведена в табл. 1.

**Таблица 1**

**Тарифы на электроэнергию в 2014-2016 гг. на территории ХМАО-Югры**

| **№ п/п** | **Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)** | **Ед. изм.** | **с 01.01.2014 по 30.06.2014** | **с 01.07.2014 по 31.12.2014** | **с 01.01.2015 по 30.06.2015** | **с 01.07.2015 по 31.12.2015** | **с 01.01.2016 по 30.06.2016** | **с 01.07.2016 по 31.12.2016** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 12.11.2013 № 130** | **Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 19.12.2014 № 103 (в ред. от 25.02.2015)** |  **Распоряжение РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 22.12.2015 № 18 (в ред. от 28.06.2016)** |
| 1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС) |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 |
| 1.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,18 | 2,26 | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | - | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,2 | 2,28 | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | - | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,53 | 1,59 | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,54 | 1,6 | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,53 | 1,59 | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,54 | 1,6 | 1,6 | 1,76 | 1,76 | 1,86 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,52 | 1,58 | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,77 | 0,8 | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) |
| 4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 |
| 4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,18 | 2,26 | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | - | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 |
| 4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,2 | 2,28 | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,17 | 2,25 | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | - | 1,13 | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 |

**Технические и технологические проблемы в системе**

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения гп. Куминский являются:

* износ основного оборудования ПС, РП, ТП, питающих электроэнергией потребителей муниципального образования вследствие превышения срока эксплуатации и работы в режимах, не отвечающих предписанным техническим условиям;
* снижение надежности и качества электроэнергии вследствие высокой степени износа и перегрузки основного электрооборудования.

В целях обеспечения покрытия растущих нагрузок, повышения надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей, снижения потерь электрической энергии, а также исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений, электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

Основными направлениями решения данных проблем является необходимость реализации мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и строительство линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) в составе документов территориального планирования, инвестиционных программ электросетевых компаний.

**Детальный анализ системы электроснабжения муниципального образованиягп. Куминский представлен в разделе 3.1 Обосновывающих материалов.**

## Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение в гп. Куминский отсутствует.

Поставку сжиженного газа для бытовых нужд населению осуществляет
ООО «Юкон-Газ Плюс».

## Система теплоснабжения

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования гп. Куминский преобладает централизованное теплоснабжение.

Централизованная система теплоснабжения муниципального образования
гп. Куминский находится в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Междуреченские коммунальные системы».

Основные сооружения, используемые при производстве, передаче и сбыте тепловой энергии, находятся на балансе муниципального образования гп. Куминский и переданы на обслуживание ООО «Междуреченские коммунальные системы» (далее – ООО «МКС»)

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Система теплоснабжения муниципального образования гп. Куминский – закрытая. Температурный график – 95/70 ºС.

Основной вид топлива – щепа, дрова, уголь.

Теплоснабжение муниципального образования гп. Куминский осуществляется от двух котельных:

* Котельная № 1 «ДКВР» (далее – котельная № 1);
* Котельная № 4.

Структура централизованной системы теплоснабжения муниципального образования гп. Куминский состоит из следующих основных элементов:

* количество источников тепловой энергии – 2 ед.;
* количество котлов – 6 ед.;
* протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 12,7 км.

Установленная мощность источников тепловой энергии – 16,48 Гкал/ч.

Срок ввода в эксплуатацию котлов, установленных в котельных муниципального образования гп. Куминский,с учетом капитального ремонта составляет от 1 до 31года, котельной №1 - 31 г., котельной №4 - 1 г. В настоящее время проводятся мероприятия по замене оборудования в котельной №1 и реконструкция котельной №4.

Схема исполнения тепловой сети муниципального образования гп. Куминский – двухтрубная.

Назначение сетей теплоснабжения – отопление. Диаметр сетей составляет от 32 до 273 мм. Год ввода в эксплуатацию – 1970 – 2012 гг.

**Балансы мощности и ресурса**

Баланс мощности и нагрузки тепловой энергии по котельным муниципального образования гп. Куминский представлен в табл. 2.

**Таблица 2**

**Баланс мощности и нагрузки тепловой энергии муниципального образования гп. Куминский за 2014-2016 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник централизован-ного теплоснабжения** | **Установлен-ная тепловая мощность, Гкал/ч** | **Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч** | **Расход тепловой мощности на собствен-ные нужды, Гкал/ч** | **Тепло-ваямощ-ность нетто, Гкал/ч** | **Потери мощности в тепловых сетях, Гкал/ч** | **Присоеди-ненная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч** | **Тепловая нагрузка с учетом потерь тепловой энергии при транспорти-ровке, Гкал/ч** | **Дефициты (-) (резервы(+)) тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч** |
| 2014-2016 год |
| Котельная №1 | 12 | 10,32 | 0,03 | 10,29 | 5,140 | 2,34 | 7,48 | 2,81 |
| Котельная №4 | 4,48 | 3,65 | 0,643 | 3,007 | 1,451 | 0,87 | 2,321 | 0,686 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

По фактическим данным ООО «МКС», по состоянию на 2017 г. из общего объема тепловой энергии, отпускаемой потребителям, 25% отпущено по приборам учета и 75% - по нормативам потребления (расчетным путем).[[2]](#footnote-3) Соответственно, обеспеченность приборами учета тепловой энергии в муниципальном образовании гп. Куминский минимальная.

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании гп. Куминский выделено две зоны действия источников тепловой энергии:

* зона теплоснабжения котельной №1 – северная часть центрального района;
* зона теплоснабжения котельной №4 – железнодорожный район;

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Дефицитов мощности источников тепловой энергии гп. Куминский нет.

**Надежность работы системы**

Крупных отказов, приводящих к перебою теплоснабжения потребителей более двух часов, за последние 5 лет не происходило.

**Качество поставляемого ресурса**

В 2017 г. планируется капитальный ремонт тепловыхсетей по ул. Гагарина, а также реконструкция 8,6 км тепловых сетей.[[3]](#footnote-4)

**Воздействие на окружающую среду**

Источником загрязнения атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения гп. Куминский являются продукты сжигания топлива, содержащиеся в отходящих дымовых газах: сажа, оксид углерода, оксида азота, диоксида серы.

В 2016 г. объем выбросов загрязняющих веществ от сжигания топлива для выработки тепловой энергии составил 77,83 т, в т. ч.:

* оксид углерода – 38,33 т;
* твердые вещества (сажа) – 9,51 т;
* оксиды азота (в пересчете на NO2) – 29,99 т.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Информация о тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителям на 2016-2019 гг. представлена в табл. 3.

**Таблица 3**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителем гп. Куминский на 2016-2019 гг.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Годы** |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **по 31.12** | **с 01.01. по 30.06.** | **с 01.07. по 31.12.** | **с 01.01. по 30.06.** | **с 01.07. по 31.12.** | **с 01.01. по 30.06.** | **с 01.07. по 31.12.** |
| 1 | Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС), руб./Гкал | 2758,67 | 2758,67 | 2891,09 | 2891,09 | 3015,41 | 3015,41 | 3136,03 |
| 2 | Тариф для населения, руб./Гкал (с НДС) | 3255,23 | 3255,23 | 3411,49 | 3411,49 | 3558,18 | 3558,18 | 3700,52 |

Источник:

Приказ об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Междуреченские коммунальные системы» потребителям от 28.10.2016 №116-нп

Проект приказа об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Междуреченские коммунальные системы» потребителям на 2017-2019 гг.

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципальногообразования гп. Куминскийвыявлены технические и технологические проблемы:

* в части источников теплоснабжения:
* высокий уровень износа котельного оборудования – 70%;
* завышенный уровень выбросов загрязняющих веществ от котельного оборудования источников теплоснабжения гп. Куминский;
* в части сетей теплоснабжения:
* износ сетей теплоснабжения;
* использование неэффективной теплоизоляции сетей;
* увеличение потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов.

**Детальный анализ системы теплоснабжения муниципального образования гп. Куминскийпредставлен в разделе 3.3 Обосновывающих материалов.**

## Система водоснабжения

1.
2.
3. 1.
	2.
	3.
	4.

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования гп. Куминский преобладает централизованное водоснабжение, также осуществляется подвоз воды водовозной техникой.

Централизованные системы водоснабжения муниципального образования гп. Куминский обеспечивают хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение.

В границах муниципального образования гп. Куминский деятельность в сфере предоставления услуг централизованного водоснабжения осуществляет
ООО «МКС».

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Структура централизованной системы водоснабжения муниципального образования гп. Куминский состоит из следующих основных элементов:

* водозаборы – 2 ед.;
* водозаборные скважины – 6 ед. (в т.ч., 3 ед. – в резерве);
* водоочистные сооружения – 2 ед.;
* водопроводные сети – 15,5 км.

Источником водоснабжения муниципального образования гп. Куминский являются подземные воды, обеспечение водоснабжением осуществляется двумяводозабороми, состоящими из шести скважин. Три скважин находятся в эксплуатации.

В процессе очистки и подготовки хозяйственно-питьевого водоснабжения в границах ТЗЦ на водозаборе ул.50 лет ВЛКСМ, 39а участвует ВОС-400, год постройки – 2014.

Водоочистные сооружения, ул. 50 лет ВЛКСМ, 39а, год постройки 2014 г., имеют проектную производительность водоочистки 400 м³/сут.

Водоочистная установка на водозаборе № 4 была построена в 1970 г., имеет проектную производительность водоочистки 120 м³/сут. (обслуживает железнодорожный поселок).

Сооружения водоподготовки располагаются в отдельно стоящем модульном здании и предназначены для очистки артезианской воды до качества согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Последовательность процесса водоподготовки выстроена следующим образом:

1. Аэрация воды.

2. Система дозирования коагулянта Etatron DLX-VFT/MB 08-10.

3. Удаление крупных взвешенных частиц на автоматической станции грубой очистки OPAL 3x2.

4. Осветление воды на скорых фильтрах 3672 с фильтрующей загрузкой Filter AG.

5. Обезжелезивание на скорых фильтрах 3672 со смешанной фильтрующей загрузкой.

6. Сорбция на скорых угольных фильтрах 3672.

7. Ультрафиолетовое обеззараживание на установке Aquapro UV-48-GPM-HT.

8. Обработка промывной воды с возвратом части осветленной воды в голову процесса.

В границах ТЗЖ в процессе очистки и подготовки воды на водозаборе №4, ул. Гагарина, 2 участвует водоподготовительная установка, производительностью 120 м³/сут., год постройки – 1970.

Технология очистки воды включает фильтрование через песчаные фильтры. В качестве фильтрующего материала используется кварцевый песок. Очищенная вода подается в два резервуара-хранилища емкостью 100 м³, где происходит дезинфекция. Затем очищенная вода подается в распределительную сеть.

**Балансы мощности и ресурса**

##### Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения гп. Куминский представлен в табл. 4.

**Таблица 4**

**Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения гп. Куминский**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 520 |
| 2 | Среднесуточное потребление воды | м³/сут. | 246 |
| 3 | Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений | м³/сут. | 274 |
| % | 53 |

Источник по фактическим и утвержденным данным:

Протокол заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.10.16 №58

Резерв мощности водоочистных сооружений гп. Куминский в настоящее время составляет 53%.

Баланс водоснабжения ООО «МКС» по гп. Куминский представлен в
табл. 5.

**Таблица 5**

**Баланс водоснабжения по гп. Куминский**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Поднято воды** | **тыс. м³** | **94,84** |
| 2 | Собственные нужды (промывка фильтров) | тыс. м³ | 4,54 |
| 3 | Отпуск воды в сеть | тыс. м³ | 90,30 |
| 4 | Утечки | тыс. м³ | 7,54 |
| 4.1 | % | 8,35 |
| 5 | **Объем реализации всего, в т.ч.** | **тыс. м³** | **82,76** |
| 5.1 | население | тыс. м³ | 35,55 |
| 5.2 | бюджет | тыс. м³ | 3,70 |
| 5.3 | прочие | тыс. м³ | 43,51 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

По фактическим данным ООО «МКС»за 2016 г. из общего объема холодной воды, отпускаемой потребителям, 81% отпущено по приборам учета.

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании гп. Куминский выделеныдве технологические зоныводоснабжения : ТЗ Центральная и ТЗ Железнодорожная.

Доля населения в общем объеме водоснабжения ООО «МКС» в гп. Куминский в 2016 г. составила96%.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Согласно укрупненному расчету систем централизованного водоснабжения ТЗ Центральная и ТЗ Железнодорожная, наблюдается незначительное превышение максимально возможного расчетного расхода питьевой воды над производительностью очистных сооружений.

**Надежность работы системы**

В настоящее время проводятся мероприятия по капитальному ремонту сетей для увеличения надёжности работы системы.

**Качество поставляемого ресурса**

Весь объем полезно поднятой воды из скважин ТЗ Центральная после прохождения комплексной водоочистки на ВОС-400 соответствует требованиям санитарных норм.

Качество воды, подаваемой потребителям в границах ТЗ Железнодорожная в настоящее время не соответствует требованиям санитарных норм.

**Воздействие на окружающую среду**

На текущий момент в гп.Куминский функционируют очистные сооружения (КОС №1). Осадки сточных вод, скапливающиеся на очистных сооружениях, представляют собой водные суспензии с объемной концентрацией полидисперсной твердой фазы от 0,5 до 10%. Поэтому, прежде чем направить осадки сточных вод на ликвидацию или утилизацию, их подвергают предварительной обработке для получения шлама, свойства которого обеспечивают возможность его утилизации или ликвидации с наименьшими затратами энергии и загрязнениями окружающей среды.

Непосредственная обработка осадков сточных вод производиться на иловой карте. Образуемые в септиках и вторичных отстойниках осадки сточных вод удаляются автотранспортом.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Тарифы для потребителей ООО «МКС» на питьевую воду на 2017-2019 гг. представлены в табл. 6.

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоснабжения муниципального образования гп. Куминский выявлены технические и технологические проблемы:

* в части источников водоснабжения:
* низкое качество воды, подаваемой потребителям, в границах технологической зоны Железнодорожная;
* в части сетей водоснабжения:
* высокий уровень износа сетей водоснабжения – 70%;
* скрытые утечки на сетях водоснабжения.

**Таблица 6**

**Тарифы для потребителей ООО «МКС» на питьевую воду на 2017-2019 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тариф** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** | **Для прочих потребителей (без учета НДС)** | **Для населения (с учетом НДС)** |
| **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | **с 01.01.2018 по 30.06.2018** | **с 01.07.2018 по 31.12.2018** | **с 01.01.2019 по 30.06.2019** | **с 01.07.2019 по 31.12.2019** |
| 1 | Тариф на питьевую воду (подъем, водоподготовка, транспортировка воды), руб./м³ | 72,41 | 85,44 | 75,22 | 88,76 | 75,22 | 88,76 | 77,21 | 91,11 | 77,21 | 91,11 | 78,52 | 92,65 |
| 2 | Рост тарифа, % | 100,00 | 100,00 | 103,88 | 103,89 | 100,00 | 100,00 | 102,65 | 102,65 | 100,00 | 100,00 | 101,70 | 101,69 |

Источник: Выписка из протокола заседания правления РСТ ХМАО-Югры ООО «МКС» от 01.12.2016 № 79

## Система водоотведения

* 1.

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования гп. Куминский смешанная система водоотведения представлена двумя видами канализации: сетевой (централизованной) и выгребной (децентрализованной).

Система водоотведения муниципального образования гп. Куминский включает централизованную и децентрализованную системы водоотведения.

Система водоотведения муниципального образования гп. Куминский находится в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Междуреченские коммунальные системы».

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Структура централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод муниципального образования гп. Куминский состоит из следующих основных элементов:

* очистные сооружения производительностью 100 м³/сут.;
* канализационные насосные станции – 1 шт.;
* самотечные и напорные канализационные трубопроводы – 5,528 км.

Централизованный сбор стоков осуществляется самотечным коллектором, транспортирующим их на КНС-1, затем напорным коллектором производится подача на КОС №1. Также осуществляется прием привозных жидких бытовых отходов образованных в результате опорожнения и чистки выгребных ям, септиков, сточных колодцев, находящихся в границах технологической зоны водоснабжения Центральная.

Производительность существующих КОС составляет 100 м³/сут, год ввода в эксплуатацию - 1970.

Подача на очистные сооружения производится напорным коллектором от КНС №1 на приемные камеры. После приемных камер и колодцев гашения напора, сточные воды по самотечной трубе поступают в осадочные желоба двухъярусного отстойника, который предназначен для очистки бытовых сточных вод от взвешенных веществ с одновременным сбраживанием и уплотнением выпавшего осадка, где подвергаются обработке растительным овицидным препаратом «ПУРОЛАТ-БИНГСТИ». В осадочных желобах происходит очистка сточных вод от взвешенных веществ, которые затем с пониженной части осадочных желобов сползают в иловую камеру. Очищенные стоки с двухъярусного отстойника самотеком попадают в ерш–смеситель и далее во вторичный отстойник – контактный резервуар. Вторичный отстойник предназначен для доочистки стоков от взвешенных веществ и служит как контактный резервуар для обеззараживания очищенных стоков перед сбросом в водоем. Для обеззараживания стоков используется раствор хлорной извести или гипохлората кальция, которые разводятся в затворном и в двух рабочих баках. Дозировка хлорного раствора производится через ерш-смеситель.

Сброс ила (после обезвреживания на КОС) с иловой камеры двухъярусного отстойника на иловую площадку осуществляется под гидростатическим давлением при открытии задвижки в иловом колодце. Иловая площадка предназначена для подсушивания ила, полученного в отстойниках, и представляет собой спланированный земельный участок. Иловая площадка выполнена на естественном основании с поверхностным отводом иловой воды.

Очищенные стоки после отстойника собираются в специальный лоток и по трубе самотеком сбрасываются в болото без названия (пойма р. Кума).

Данными КОС предусмотрена только механическая очистка стоков с их последующим обеззараживанием.

**Балансы мощности и ресурса**

##### Баланс мощности и нагрузки системы водоотведения гп. Куминский представлен в табл. 7.

 **Таблица 7**

**Баланс мощности и нагрузки системы водоснабжения гп. Куминский**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная производственная мощность очистных сооружений | м³/сут. | 100 |
| 2 | Среднесуточное объем сточных вод | м³/сут. | 70 |
| 3 | Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений | м³/сут. | 30 |
| % | 30 |

Источник по фактическим и утвержденным данным:

1. Протокол заседания правления Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.10.16 №58

Резерв мощности канализационных очистных сооружений гп. Куминский в настоящее время составляет 30%.

Баланс водоотведения по гп. Куминский представлен в
табл. 8.

**Таблица 8**

**Баланс водоотведения по гп. Куминский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** |
| 1 | **Пропущено сточных вод (по сети) всего** | **тыс. м³** | **25,55** |
| 2 | **Принято от потребителей (по сети), из них:** | **тыс. м³** | **25,55** |
| 2.1 | население | тыс. м³ | 11,90 |
| 2.2 | бюджет | тыс. м³ | 4,30 |
| 2.3 | прочие | тыс. м³ | 9,35 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Коммерческий учет принимаемых сточных вод в систему водоотведения осуществляется в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании гп. Куминский выделенаодна зона водоотведения, к которой относятся потребители, сточные воды которых проходят очистку на канализационных очистных сооружениях.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

На сегодняшний день мощность очистных сооружений КОС задействована на 100%.

В паводковый период запас мощности отсутствует.

Для покрытия дефицитов мощности очистных сооружений в настоящий момент реализуются мероприятия по реконструкции КОС.

**Надежность работы системы**

В течение 2014 – 2016 гг. аварии (засоры) на канализационных и самотечных сетях водоотведения, обслуживаемых ООО «МКС», составили:

* на сетях водоотведения – 112 ед.;
* на КНС – 38 ед.

**Качество поставляемого ресурса**

Данные о качестве эксплуатации, наладки и ремонтов отсутствуют.

**Воздействие на окружающую среду**

Согласно химическим анализам сточных вод, проведенным в 2014 году можно сделать следующие выводы: исследуемая проба по санитарно-бактериологическим показателям по показателю «содержание взвешенных веществ» не соответствует требуемым значениям согласно СанПиН 2.1.5.980-00

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Ресурсоснабжающая организация ООО «МКС» осуществляет деятельность в сфере централизованного водоотведения на территории гп. Куминский с середины 2016 г. В связи с этим анализ финансового состояния не выполняется.

**Таблица 9**

**Тарифы ООО «Междуреченские коммунальные системы» на водоотведение для потребителей муниципального образования гп. Куминский в 2016 – 2018 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Период** | **Тариф, руб./м³** |
| **население** | **бюджет и прочие потребители** |
| **Водоотведение (перекачка, очистка сточных вод)** |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 58,88 | 69,48 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 61,24 | 72,26 |

Источник: Приказ об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведениеот 04.10.2016 №104-нп

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоотведениямуниципального образования гп. Куминский выявлены технические и технологические проблемы:

* в части объектов водоотведения:
* высокий уровень износа КОС– 100%;
* отсутствие у большинства потребителей жилищного фондацентрализованного водоотведения;
* очищенные стоки не соответствуют санитарно-бактериологическим показателям качества;
* в части сетей водоотведения:
* наличие сетей, имеющих сверхнормативный износ и нуждающихся в замене;
* отсутствие централизованного водоотведения центральной зоны
гп. Куминский;
* отсутствие системы ливневой канализации.

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

**Институциональная структура**

В гп. Куминский в настоящее время отсутствуют специально оборудованные объекты, предназначенные для захоронения отходов.

Размещение отходов осуществляется на несанкционированной свалке, расположенной в гп. Куминский.Услуги по сбору и вывозу ТКО в гп. Куминский оказывает ООО «МКС».

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Сведения о несанкционированной свалке гп. Куминский представлены в
табл. 10.

**Таблица 10**

**Сведения о несанкционированной свалке гп. Куминский**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование | Свалка несанкционированная пгт. Куминский |
| 2. Расположение | На территории муниципального образования Кондинский район |
| 3. Участок | пгт. Куминский |
| 4. Географические координаты |
| 4.1. Широта | 58.82306 | 4.2. Долгота | 66.04611 |
| 5. Решение об отводе земли |
| 5.1 Номер | нет | 5.2 Дата |  |
| 6. Год начала эксплуатации | 1980 | 7. Год окончания |  |
| 8. Состояние | Действующий |
| 9. Дата ликвидации | - | 10. Дата рекультивации земель | - |
| 11. Номер акта приемки земель | - |
| 12. Площадь, га | - |
| 13. Накоплено |
| т | 47381.83 | м³ | 189527,32 |
| 14. Ближайший водный объект |
| 14.1 Наименование | р. Кума | 14.2 Расстояние, км | 2.0 |
| 15. Ближайший населённый пункт |
| 15.1 Наименование | гп. Куминский | 15.2 Расстояние, км | 3.0 |
| 16. Сведения об организации, эксплуатирующей свалку |
| 16.1 Наименование организации | Ермаков Сергей Григорьевич |
| 16.2 Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта | 628205, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, п.Куминский, ул Почтовая д.47 |

Сбор ТКО в гп. Куминский осуществляется в стандартные контейнеры:

* количество контейнеров - 86 ед. емкостью по 0,75-1,0 м³;
* количество контейнерных площадок - 50 ед.[[4]](#footnote-5)

**Воздействие на окружающую среду**

К складированию на полигоне не допускаются отходы влажностью 85%, токсичные, радиоактивные, отходы, способные к самовозгоранию и взрыву. Необходимо осуществлять увлажнение ТКО в пожароопасные периоды в объеме 10 л на 1 м³ ТКО.

Объекты размещения (утилизации) ТКО (действующие и недействующие) потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

* загрязнение атмосферного воздуха;
* загрязнение почвы;
* загрязнение водного бассейна.

Наличие на территории городского поселения несанкционированной свалкиоказывает отрицательное влияние на параметры микроклимата муниципального образования, состояние воздуха и подземных вод.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Тарифы за коммунальную услугу по сбору и вывозу ТКО для гп. Куминский представлены в табл. 11.

**Таблица 11**

**Тарифы ООО «МКС» по сбору и транспортировке ТКО на территории гп. Куминский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Единица измерения** | **Стоимость услуг****(с НДС)** |
| с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. |
| благоустроенное жилье | руб. с 1человека в месяц | 39,05 |
| неблагоустроенное жилье | руб. с 1человека в месяц | 54,61 |
| с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. |
| благоустроенное жилье | руб. с 1человека в месяц | 40,61 |
| неблагоустроенное жилье | руб. с 1человека в месяц | 56,79 |

Источник: О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Куминский от 15.08.2016 года №199«О выборе организации для заключения публичного договора на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования городское поселение Куминский

**Технические и технологические проблемы в системе**

Основной проблемой в части рациональности размещения объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО, является:

* отсутствие полигона ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами, в ХМАО – Югре, утв. распоряжением Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп, на территории Кондинского района до 2020 г. планируется строительство полигона размещения твердых коммунальных отходов для гп. Куминский (2665 м³ в год).

Зона действия планируемого к строительству полигона будет ограничена границами муниципального образования гп. Куминский.

**Детальный анализ сферы обращения с коммунальными (бытовыми) отходами муниципального образованиягп. Куминский представлен в разделе 3.6 Обосновывающих материалов.**

## Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде гп. Куминский на конец 2016 г. представлены в табл. 12.

**Таблица 12**

**Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде
гп. Куминский**[[5]](#footnote-6)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поселение** | **Ед. изм.** | **Теплоснабжение****ИПУ** | **Водоснабжение****ИПУ** |
|
| **да** | **нет** | **да** | **нет** |
| гп. Куминский | шт. | 17 | 346 | 681 | 160 |
|  | % | 4,7 | 81 |

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема потребления расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы по приборам учета осуществляются:

* за тепловую энергию – 4,7%;
* за холодное водоснабжение – 81%.

# План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

## План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки

Прогноз перспективной численности населения городского поселения Куминский на 2017 – 2026 гг. сформирован с учетом Генерального плана муниципального образования городское поселение Куминский, утв. решением Думы Кондинского района от 24.06.2010 № 989.

В Соответствии с планом развития муниципального образования городского поселения Куминский до 2030 г. численность населения городского поселения Куминский на расчетный срок (2026 г.) принята 2856 человек.

Прогноз развития застройки городского поселении Куминский принят в соответствии со Схемой теплоснабжения городского поселения КуминскийКондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. постановлением администрации городского поселения Куминский от 12.04.16 №135.

Перспективные показатели развития гп.Куминский представлены в табл. 13.

**Таблица 13**

**Перспективные показатели развития муниципального образования гп. Куминский**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | **2 этап (2022 - 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт/ оценка** | **план** | **план** |
| **1** | **Характеристика муниципального образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО | га | 8 671 | 8 671 | 8 671 | 8 671 | 8 671 | 8 671 | 8 671 | 100 | 100 |
| 1.2 | Земли населенного пункта | га | 525,5 | 655 | 655 | 655 | 655 | 655 | 655 | 125 | 100 |
| **2** | **Прогноз численности** **(демографический прогноз)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения (на начало года) всего, | чел. | 2758 | 2801 | 2806 | 2811 | 2818 | 2824 | 2856 | 102 | 104 |
| **3** | **Прогноз развития застройки** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Площадь жилищного фонда - всего | тыс. м² | 58,12 | 59,09 | 60,07 | 61,05 | 62,03 | 63,01 | 67,43 | 108 | 116 |
| 3.2 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на конец года) | м2/чел. | 21,07 | 21,10 | 21,41 | 21,72 | 22,01 | 22,31 | 23,61 | 106 | 112 |
| 3.3 | Снос | тыс. м² | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,27 | 0,27 | 0,18 | 64 | 43 |
| 3.4 | Ввод | тыс. м² | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,88 | 0,88 | 0,84 | 90 | 86 |
| **4** | **Прогноз изменения** **доходов населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Среднемесячная заработная плата | тыс. руб. | 37,36 | 37,73 | 38,11 | 38,49 | 40,41 | 42,64 | 54,41 | 114 | 146 |
| 4.2 | Денежный доход в расчете на душу населения в месяц | тыс. руб. | 10,00 | 10,39 | 11,09 | 12,20 | 12,87 | 13,52 | 17,01 | 135 | 170 |
| 4.3 | Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц | руб. | 14556 | 15240 | 15850 | 16484 | 17143 | 17829 | 21691 | 122 | 149 |
| 4.4 | Отношение среднедушевых доходов населения к величине прожиточного минимума | ед. | 0,69 | 0,68 | 0,70 | 0,74 | 0,75 | 0,76 | 0,78 | 110 | 114 |

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития гп. Куминский.

Прогноз спроса разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Прогноз спроса на коммунальные услуги сформирован с учетом характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения территорий перспективной застройки.

На момент разработки Программы данные о фактических объемах потребления некоторых коммунальных ресурсов в целом по муниципальному образованию, а также по каждому элементу территориального деления по каждому виду коммунального ресурса, с детализацией по многоквартирным домам, частной жилой застройке, бюджетным организациям, административно-коммерческим зданиям и промышленности, отсутствуют.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы для населения сформирован с учетом утвержденных нормативов потребления коммунальных ресурсов и/или фактического уровня удельного потребления.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в городском поселении Куминский до 2026 г. представлены в табл. 14.

**Таблица 14**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании гп. Куминский до 2026 г.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | **2 этап (2022 - 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Потребление электрической энергии, всего** | млн. кВт∙ч | **12,08** | **12,27** | **12,29** | **12,31** | **12,34** | **12,37** | **12,51** | **102** | **104** |
| **1.2** | **Присоединенная нагрузка, всего**, в т.ч.: | МВт | **1,379** | **1,401** | **1,403** | **1,406** | **1,409** | **1,412** | **1,428** | **102** | **104** |
| **2** | **Теплоснабжение**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:**  | тыс. Гкал | **6,29** | **6,29** | **6,29** | **6,29** | **6,29** | **6,29** | **6,29** | **100** | **100** |
| 2.1.1 | население | тыс. Гкал | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 2,93 | 100 | 100 |
| 2.1.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 2,16 | 100 | 100 |
| 2.1.3 | производственные нужды предприятий | тыс. Гкал | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 0,66 | 100 | 100 |
| 2.1.4 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 100 | 100 |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м**3 | **82,76** | **83,75** | **84,01** | **84,31** | **84,66** | **85,03** | **87,20** | **103** | **105** |
| 3.1.1 | население | тыс. м3 | 35,55 | 36,39 | 36,49 | 36,59 | 36,73 | 36,85 | 37,47 | 104 | 105 |
| 3.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 | 3,70 | 3,82 | 3,94 | 4,07 | 4,19 | 4,32 | 4,99 | 117 | 135 |
| 3.1.3 | прочие потребители | тыс. м3 | 43,51 | 43,53 | 43,58 | 43,65 | 43,74 | 43,86 | 44,73 | 101 | 103 |
| **3.2** | **Присоединенная нагрузка, всего**, в т.ч.: |  **м**3/сут. | **272,1** | **275,3** | **276,2** | **277,2** | **278,3** | **279,5** | **286,7** | **103** | **105** |
| 3.2.1 | население |  м3/сут. | 116,9 | 119,6 | 120,0 | 120,3 | 120,7 | 121,2 | 123,2 | 104 | 105 |
| 3.2.2 | бюджетные организации |  м3/сут. | 12,2 | 12,6 | 13,0 | 13,4 | 13,8 | 14,2 | 16,4 | 117 | 135 |
| 3.2.3 | прочие потребители |  м3/сут. | 143,0 | 143,1 | 143,3 | 143,5 | 143,8 | 144,2 | 147,1 | 101 | 103 |
| **4** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Отведение сточных вод, всего** | тыс. м3 | **25,55** | **25,95** | **25,99** | **26,04** | **26,11** | **26,17** | **26,46** | **102** | **104** |
| 4.1.1 | население | тыс. м3 | 11,90 | 12,09 | 12,11 | 12,13 | 12,16 | 12,19 | 12,32 | 102 | 104 |
| 4.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 | 4,30 | 4,37 | 4,37 | 4,38 | 4,39 | 4,40 | 4,45 | 102 | 104 |
| 4.1.3 | прочие потребители | тыс. м4 | 9,35 | 9,50 | 9,51 | 9,53 | 9,55 | 9,58 | 9,68 | 102 | 104 |
| **4.2** | **Присоединенная нагрузка, всего** |  **м**3/час | **84,00** | **85,31** | **85,46** | **85,61** | **85,83** | **86,02** | **86,99** | **102** | **104** |
| **5** | **Утилизация (захоронение) ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Объем образования (накопления) ТКО, всего** | **тыс. м**3 | 4,95 | 5,01 | 5,02 | 5,03 | 5,04 | 5,04 | 4,87 | **102** | **98** |
| 5.1.1 | население | тыс. м3 | 4,25 | 4,30 | 4,31 | 4,31 | 4,32 | 4,33 | 4,18 | 102 | 98 |

С 2018 г. возможно снижение объема потребления тепловой энергии населениемв связи с переходом на индивидуальные источники теплоснабжения (электрокотлы, печное отопление).

# Перечень мероприятий и целевых показателей

## Целевые показатели

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значение целевых показателей определены:

* + на существующий момент – 2016 г. (факт);
	+ прогнозные значения на каждый год 1 этапа реализации Программы (2017 – 2021 гг.);
	+ прогнозные значения на конец 2 этапа реализации Программы (2026 г.).

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

### Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения муниципального образования представлены в табл. 15.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

### Целевые показатели системы газоснабжения

В связи с отсутствием централизованной системы газоснабжения в городском поселении Куминский и утвержденной Программы развития газоснабжения и газификации ХМАО – Югры до 2021 г. (по состоянию на апрель 2017 г. находится на согласовании в Правительстве ХМАО – Югры) целевые показатели системы централизованного газоснабжения городского поселения Куминский до 2026 г. не формируются.

### Целевые показатели системы теплоснабжения

Целевые показатели системы теплоснабжения муниципального образования представлены в табл. 15.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

### Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения муниципального образования представлены в табл. 15.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

### Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения муниципального образования представлены в табл. 15.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

### Целевые показатели объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

Целевые показатели в сфере с обращения с отходами муниципального образования представлены в табл. 15.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

**Таблица 15**

**Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования гп. Куминский**

**на 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 - 2026 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап** | **2 этап** |
| **Система электроснабжения** |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** |
| **1** | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** |
| **2** | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Система теплоснабжения** |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** |
| **1** | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 425,1 | 374,0 | 374,0 | 374,0 | 374,0 | 374,0 | 374,0 |
| **2** | Удельный расход электроэнергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | тыс. кВт∙ч/Гкал | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **3** | Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | м³/Гкал | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| **4** | Уровень потерь при передаче тепловой энергии | % | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 | 32,9 |
| **5** | Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО | % | 7 | 14 | 21 | 28 | 35 | 43 | 100 |
| **6** | Доля объемом ТЭ на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 36 | 43 | 50 | 57 | 64 | 72 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** |
| **7** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей  | ед./км | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,45 |
| **8** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **9** | Перебои в снабжении потребителей  | час./чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **10** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели экологичности производства ресурса** |
| **11** | Объем выбросов | т | 77,83 | 71,05 | 64,26 | 57,48 | 50,70 | 43,92 | 10 |
| **Система водоснабжения** |
| **Показатели спроса на ресурс** |
| **1** | Уровень использования производственных мощностей | % | 59,99 | 62,32 | 65,40 | 68,47 | 71,55 | 74,62 | 90 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** |
| **2** | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт∙ч/м³ | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| **3** | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт∙ч/м³ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| **4** | Потребление на собственные нужды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | % | 46,7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| **6** | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО | % | 96 | 96 | 97 | 97 | 98 | 98 | 100 |
| **7** | Доля объемом воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 96 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** |
| **8** | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей холодного водоснабжения в год | ед./км | 0,81 | 0,54 | 0,36 | 0,24 | 0 | 0 | 0 |
| **9** | Износ коммунальных систем, % | % | 70 | 47 | 31 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| **Показатели качества поставляемого ресурса** |
| **10** | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **11** | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **Система водоотведения** |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** |
| **1** | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению | % | 5 | 7 | 8 | 10 | 11 | 13 | 15 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** |
| **2** | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт∙ч/м³ | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| **Показатели надежности** |
| **3** | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год | ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** |
| **4** | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** |
| **1** | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели спроса на ресурс** |
| **2** | Объем образования (накопления) ТКО от всех потребителей | тыс. м³ | 5,09 | 5,20 | 5,26 | 5,33 | 5,39 | 5,45 | 6,46 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** |
| **3** | Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок, от общего объема отходов в год | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4** | Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** |
| **5** | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели качества оказываемых услуг** |
| **6** | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

## Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает (Приложение 1):

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
* программу установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях;
* программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформированымероприятия по системе электроснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения – Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформированомероприятие по системе газоснабжения.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств газоснабжающих организаций (в общем объеме финансирования не учитываются).

### Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформированы мероприятия по системе теплоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформированы мероприятия по системе водоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения – Приложении 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа инвестиционных проектов в водоотведении

По результатам инженерно-технического анализа сформированы мероприятия по системе водоотведения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения – Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

По результатам инженерно-технического анализа сформированымероприятия в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития системы обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере обращения с отходами –Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

По результатам инженерно-технического анализа сформированы мероприятия по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях включены мероприятия с указанием ссылок на программы по установке приборов учета – Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

### Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

По результатам инженерно-технического анализа сформированы мероприятия по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении включены мероприятия с указанием ссылок на программы по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении– Приложение 1 к Программе.

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

## Взаимосвязанность проектов

Часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства или реконструкции коммунальной инфраструктуры, затрагивающей мероприятия в нескольких взаимосвязанных системах.

Взаимосвязанность проектов, реализуемых на территории гп. Куминский, затрагивает мероприятия во взаимосвязанных централизованных системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (строительство и реконструкция сетей). Данные мероприятия рекомендуется реализовать в сроки, установленные Программой.

# Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

## Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов представлена вПриложении 1.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

* собственные средства предприятий:
	+ прибыль;
	+ амортизационные отчисления;
	+ снижение затрат за счет реализации проектов;
	+ плата за подключение (присоединение);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* окружной бюджет;
* местный бюджет;
* кредиты;
* средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Предоставление субсидий из окружного и районного бюджетов осуществляется в соответствии с:

* Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.10.2008г. №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;
* Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.10.2016 № 544-рп «О перечне приоритетных расходных обязательств муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, софинансируемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2017 году и плановом периоде 2018 – 2019 годов»;

## Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

 Подробное описание форм организации проектов приведено в п. 7.2 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов.

## Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного совокупного платежа населения гп. Куминский за коммунальные ресурсы до 2026 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа для населения по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период. Расчет плановых тарифов выполнен с учетом:

* утвержденных реагирующим органом долгосрочных тарифов для населения по каждому из коммунальных ресурсов (при наличии);
* при отсутствии утвержденных тарифов расчет произведен с учетом:
* на 2017 г. – среднего по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги 4,1%;
* на 2018 – 2026 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен (ИПЦ), утв. в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

* Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 – 2019 гг.;
* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы до 2026 г. представлен в табл. 16.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития гп. Куминский, а также Кондинского района и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.**

Для этого в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);…».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

**Таблица 16**

**Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения муниципального образования гп. Куминский**

**на период 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **1 этап (2017-2021 гг.)** | **2 этап (2022-2026 гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **план** | **план** | **план** | **план** | **план** | **план** |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф (среднегодовой) | руб./кВт·ч | 1,85 | 1,92 | 2,00 | 2,08 | 2,16 | 2,63 |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф (среднегодовой) | руб./Гкал | 3 333 | 3 485 | 3 629 | 3 775 | 3 926 | 4 776 |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф (среднегодовой) | руб./м³ | 87,10 | 89,94 | 91,88 | 200,00 | 208,00 | 253,06 |
| **4** | **Водоотведение**  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф (среднегодовой) | руб./м³ | 71,24 | 74,09 | 77,05 | 80,14 | 83,34 | 101,40 |
| **5** | **Утилизация (захоронение) ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф (среднегодовой) | руб./1000 м³ | 180,92 | 188,16 | 195,68 | 203,51 | 211,65 | 257,51 |

## Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» **расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений** по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ **осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.**

Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года) с разбивкой по годам (календарной разбивкой).

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг. для Ханты-Мансийского автономного округа-Югры представлены в табл. 17.

 Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре **на 2017 г. составляет 4,1 %** и на 2017 – 2018 гг. предусматривает отклонение по отдельным муниципальным образованиям от данной величины **на 2,4%.**

**Таблица 17**

**Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг.**

| **Субъект РФ** | **Период** | **Средний индекс по субъекту РФ** | **Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям** |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **значение** |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 01.01.2017 – 30.06.2017 | 0 | 0 |
| 01.07.2017 – 31.12.2017 | 4,1 | 2,4 |
| 01.01.2018 – 30.06.2018 | - | 0 |
| 01.07.2018 – 31.12.2018 | - | 2,4 |

Источник:

1. Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.» (в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.06.2015 N 1021-р).

3. Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2016 N 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год».

В соответствии со ст. 157.1 Жилищного кодекса на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ (Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период с 01.07.2014 по 2018 г. (табл. 18).

**Таблица 18**

**Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском поселении КуминскийКондинского района на период с 01.07.2014 по 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Год** | **Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, %** |
| 1 | Муниципальное образование городскоепоселение Куминский | 2014 | 7,2 |
| 01.01.2015 - 30.06.2015 | 0 |
| 01.07.2015 - 31.12.2015 | 11,5 |
| * 1. - 30.06.2016 - 2018
 | 0 |
| 01.07. - 31.12.2016 - 2018 | base_24478_115683_158 |

Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в городском поселении Куминский с 01.01.по 30.06.2017 утвержден в размере 0 %,** на последующие годы – расчетным методом.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

а) инвестиционных программ регулируемых организаций;

б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;…».

Таким образом, изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при разработке и утверждении инвестиционных программ в рамках действующего законодательства.** Основной задачей разработки инвестиционных программ является обоснование финансовых потребностей в средствах, необходимых на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой за счет внебюджетных средств с разбивкой по годам.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по причине низкого уровня доходов осуществляется в рамках действующего законодательства.

# Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти ХМАО-Югры, органов местного самоуправления Кондинского района и муниципального образованиягп. Куминский, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик– Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

* 1 этап – 2017 – 2021 гг.;
* 2 этап – 2022 – 2026 гг.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

* создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
* создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов ХМАО-Югры.

Основными принципами мониторинга являются:

* достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);
* актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);
* доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
* постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;
* единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

* сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории поселения, городского округа, муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
* объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;
* объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;
* мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
* объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;
* сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

 По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы комплексного развития с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации Программы;
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами, и внесения изменений в Программу.

# Приложения

**Приложение 1. Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры гп. Куминский на 2017 – 2026 гг.**

1. Инвестиционный паспорт муниципального образования Кондинский район [↑](#footnote-ref-2)
2. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.18 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 №6) (данные по ООО «Междуреченские коммунальные сети» на 01.03.2017 г.) [↑](#footnote-ref-3)
3. Источник: План мероприятий по капитальному ремонту (замене)газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов МО Кондинский район к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. ООО «МКС» [↑](#footnote-ref-4)
4. Источник: Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района, утв. Постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 № 2826. [↑](#footnote-ref-5)
5. Источник: Информация об оснащенности приборами учета ресурсов ООО «МКС» по состоянию на 01.03.2017 г. (по лицевым счетам потребителей) [↑](#footnote-ref-6)