**ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**КОНДИНСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУМИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский**

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=F2AF5A5A6AB019083199C9093A58F6D028776BF56F22DFF804AEA34B2CEF28CE5C6061C4F85EiCT4F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F2AF5A5A6AB019083199C9093A58F6D028776BF06F27DFF804AEA34B2CEF28CE5C6061C4FB5AC2A8i7TAF) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования городское поселение Куминский **решил:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Куминский:

от 28.02.2014 № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский»;

от 02.04.2015 года № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 28 февраля 2014 года № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский»;

от 29.04.2016 года № 148 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 28 февраля 2014 года № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский»;

от 06.09.2016 года № 171 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 28 февраля 2014 года № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский»;

от 18.10.2016 года № 177 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 28 февраля 2014 года № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский»;

от 29.12.2016 № 190 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Куминский от 28 февраля 2014 года № 31 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский».

1. Настоящее решение опубликовать в газете «Кондинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Куминский.
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела финансово-экономической деятельности.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Куминский С.Н. Батурин

Глава городского поселения Куминский С.Г. Ермаков

пгт. Куминский

от 05.07.2018 года

№ 277

Приложение к

Решению совета депутатов

городского поселения Куминский

от 05.07.2018 года № 277

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Куминский**

**1. Общие положения**

* 1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования городское поселение Куминский устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории городского поселения Куминский.
  2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. На территории муниципального образования городское поселение Куминский устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Налогоплательщики-организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

* 1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Освобождаются в размере 100%:

1) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, а также земельные участки предоставленные для строительства таких дорог;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в городских и сельских поселениях, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, проездами, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации технических и бытовых отходов;

3) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов городского поселения Куминский и Кондинского района;

4) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований городское поселение Куминский и Кондинский район.

* + 1. Освобождаются в размере 50%:

1. немуниципальные организации (коммерческие и некоммерческие), в том числе социально-ориентированные некоммерческие организации в отношении земельных участков, используемых для оказания населению услуг в социальной сфере на территории Кондинского района.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

4.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

1. **Заключительные положения**
   1. В настоящее положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов городского поселения Куминский.